

Amtsgericht Grünstadt

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 1 K 13/21

Grünstadt, 11.04.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 24.07.2024	10:00 Uhr	101, Sitzungssaal	Amtsgericht Grünstadt, Tiefenthaler Straße 8, 67269 Grünstadt

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kleinkarlbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
1	Neuleiningen	258	Weingarten Am Neuweg	1.810	136
2	Kleinkarlbach	200	Gartenland An der Hübelstraße	228	304
3	Kleinkarlbach	1168	Ackerland In der Pfaffenirr	2.830	522

Eingetragen im Grundbuch von Kleinkarlbach

1/18-Miteigentumsanteil an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
4	Kleinkarlbach	953/2	Weg in den vierzehn Morgen	290	701

Eingetragen im Grundbuch von Kleinkarlbach

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
5	Neuleiningen	259	Weingarten Am Neuweg		1.800	136
6	Kleinkarlbach	1057	Weingarten Am Wammesplatz		720	136
7	Kleinkarlbach	1071	Weingarten		1.740	136

			Am Wammesplatz			
8	Kleinkarlbach	1072	Weingarten Am Wammesplatz		1.150	136
9	Kleinkarlbach	1072/3	Weingarten Am Wammesplatz		1.150	136
10	Kleinkarlbach	1072/2	Weingarten Am Wammesplatz		2.300	136
11	Kleinkarlbach	1085	Weingarten Am Bobenheimer Weg		1.450	136
12	Kleinkarlbach	1167	Ackerland/nIn der Pfaffenirr		1.350	136
13	Kleinkarlbach	1176	Ackerland In der Pfaffenirr		1.249	136
14	Kleinkarlbach	458	Weingarten Auf der mittleren Senn		1.077	136
15	Kleinkarlbach	1166	Ackerland An der Pfaffenirr		1.020	136
16	Kleinkarlbach	487	Weingarten Auf der oberen Senn		1.810	136
17	Kleinkarlbach	1057/2	Weingarten Am Wammesplatz		780	136
18	Kleinkarlbach	454/2	Landwirtschaftsflä- che Auf der mittleren Senn		1.082	136
19	Kleinkarlbach	704/4	Landwirtschaftsflä- che Am Lindweg		534	136
	Kleinkarlbach	704/5	Landwirtschaftsflä- che Am Lindweg		382	136
	Kleinkarlbach	704/6	Landwirtschaftsflä- che Am Lindweg		744	136
20	Kleinkarlbach	945/2	Landwirtschaftsflä- che In den vierzehn Mor- gen		129	136
	Kleinkarlbach	945/3	Landwirtschaftsflä- che In den vierzehn Mor- gen		3.663	136
21	Kleinkarlbach	957	Landwirtschaftsflä- che Am Grasweg		3.324	136
24	Kleinkarlbach	200/3	Gartenland		111	304

			An der Hübelstraße			
25	Kleinkarlbach	192/11	Gartenland An der Borngasse		85	304
26	Kleinkarlbach	192/12	Gartenland An der Borngasse		14	304
27	Kleinkarlbach	1119	Ackerland In den neun Vierteln		2.310	522
28	Kleinkarlbach	1167/2	Ackerland In der Pfaffenirr		1.350	522
29	Kleinkarlbach	1182	Ackerland IN der Pfaffenirr		2.865	522
30	Kleinkarlbach	1183/3	Ackerland In der Pfaffenirr		2.556	522
31	Kleinkarlbach	517/1	Landwirtschaftsfläc he\Untere Senn		1.334	136
32	Kleinkarlbach	185/8	Gebäude- und Frei- fläche	Partschinser Stra- ße 35	474	136

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Chardonnay;

Verkehrswert: 14.619,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

baureifes Land;

Verkehrswert: 68.172,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Dornfelder;

Verkehrswert: 25.761,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Weganteil;

Verkehrswert: 94,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Chardonnay;

Verkehrswert: 14.538,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riesling;

Verkehrswert: 6.393,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Müller-Thurgau;

Verkehrswert: 15.839,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Müller-Thurgau;

Verkehrswert: 10.468,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Müller-Thurgau;

Verkehrswert: 10.468,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Spätburgunder;

Verkehrswert: 21.475,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Spätburgunder;

Verkehrswert: 13.369,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Dunkelfelder;

Verkehrswert: 12.763,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Sauvitage;

Verkehrswert: 14.588,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Dornfelder;

Verkehrswert: 11.643,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grauburgunder;

Verkehrswert: 11.793,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Spätburgunder;

Verkehrswert: 18.720,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Riesling;

Verkehrswert: 6.917,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Spätburgunder;

Verkehrswert: 10.177,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

704/4: Wiese/Grünland; Rebfläche möglich

704/5, 704/6: Müller-Thurgau;

Verkehrswert: 14.905,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

945/2: Grünland/Wiese

945/3: Grauburgunder;

Verkehrswert: 41.413,00 €

Lfd. Nr. 21

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Grauburgunder;

Verkehrswert: 37.265,00 €

Lfd. Nr. 24

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

baureifes Land;

Verkehrswert: 33.189,00 €

Lfd. Nr. 25

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

baureifes Land;

Verkehrswert: 25.415,00 €

Lfd. Nr. 26

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

baureifes Land;

Verkehrswert: 4.186,00 €

Lfd. Nr. 27

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Sankt Laurent;

Verkehrswert: 22.109,00 €

Lfd. Nr. 28

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Dunkelfelder;

Verkehrswert: 12.763,00 €

Lfd. Nr. 29

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riesling;

Verkehrswert: 30.106,00 €

Lfd. Nr. 30

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Riesling;

Verkehrswert: 26.859,00 €

Lfd. Nr. 31

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Dornfelder;

Verkehrswert: 14.734,00 €

Lfd. Nr. 32

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

EFH/ZWF;

Verkehrswert:

581.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Zobel
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Klein-Wiemer), Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig